



Sur un terrain à bâtir d'une superficie de 5.821 m<sup>2</sup>, cellules commerciales à construire pour 2.120 m<sup>2</sup> au total.

Les cellules sont livrées brutes de béton, isolées, tous fluides en attente, menuiseries réalisées.

Accès livraison sur l'arrière et

Parking de 72 places de stationnement en foisonnement et 84 places 2 roues.

Les cellules sont divisibles à partir de 200 m<sup>2</sup> environ, selon le découpage envisagé.

Déjà 600 m<sup>2</sup> de réservés.

**Disponibilité : fin 2020**

### Préstations :

Bardage métallique et bois composite - Auvent : poutres et tasseaux bois en brise soleil - Végétation grimpante sur câbles inox - Réglementation thermique en vigueur RT 2012 (cassette réversible et pompe à chaleur) - Eclairage naturel et artificiel par LEDS (extérieur et intérieur) - Deux bassins de rétention d'infiltration - Parking VL en gravillon stabilisés perméables - Accès PL sur le côté du bâtiment.

Type de bien : Commerce

### Localisation :

Ville : Quetigny

