



Dans un ensemble immobilier neuf, des cellules commerciales disponibles à la location :

- 101.85 m<sup>2</sup> disponible, à l'extrême gauche
- 116.75 m<sup>2</sup> vendue ( opticien)
- 227.35 m<sup>2</sup> disponible, à l'extrême droite. Un parking dédié aux visiteurs est communs sur le devant des commerces.

A proximité: pharmacie, coiffure... commerces et services de proximité.

Les locaux sont livrés bruts de béton, tous fluides en attente. Les vitrines sont réalisées.

**Disponibilité : Immédiate**

### Préstations :

- Brut de béton
- Fluides en attente
- Parking Extérieur

Type de bien : Commerce

### Localisation :

Ville : Longvic

