

OPPORTUNITÉ RARE : ZI BEAUNE-SAVIGNY

Bâtiment d'activité indépendant de 645 m² sur un terrain clos de 1.800 m², comprenant :

Un entrepôt de 510 m² accessible par une double porte coulissante de 9,30 m de large par 5 m de haut, permettant l'accès à des engins agricoles ou de manutention. Les locaux sont également équipés de plusieurs box aménagés dans l'entrepôt et d'une mezzanine de 250 m² acceptant des charges lourdes.

Des bureaux de 135 m² situés au rez-de-chaussée, en façade sur rue.

Un sous-sol sain avec sanitaires, douche, réfectoire équipé, et zone de stockage (archives/caves/...)

Le terrain accessible en PL, dispose de parkings et d'aire de stockage extérieur.

Disponibilité : Immédiate

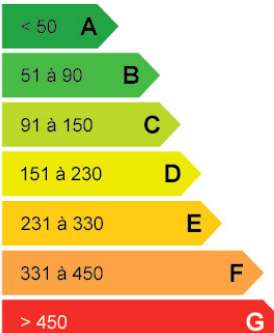
Préstations :

- Accès PL
- Accès plain-pied
- Bureaux à rénover
- Charpente métallique
- Couverture fibrociment
- Dalle béton
- Façade en béton
- Portail coulissant : 1

Localisation :

Ville : Savigny-lès-Beaune

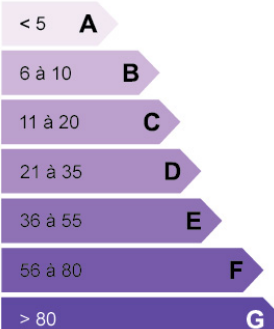
Logement économe



**DPE
en
cours**

Logement économe

Faible émission de GES



**GES
en
cours**

Forte émission de GES