



### OPPORTUNITÉ RARE : ZI BEAUNE-SAVIGNY

Bâtiment d'activité indépendant de 645 m<sup>2</sup> sur un terrain clos de 1.800 m<sup>2</sup>, comprenant :

Un entrepôt de 510 m<sup>2</sup> accessible par une double porte coulissante de 9,30 m de large par 5 m de haut, permettant l'accès à des engins agricoles ou de manutention. Les locaux sont également équipés de plusieurs box aménagés dans l'entrepôt et d'une mezzanine de 250 m<sup>2</sup> acceptant des charges lourdes.

Des bureaux de 135 m<sup>2</sup> situés au rez-de-chaussée, en façade sur rue.

Un sous-sol sain avec sanitaires, douche, réfectoire équipé, et zone de stockage (archives/caves/...)

Le terrain accessible en PL, dispose de parkings et d'aire de stockage extérieur.

**Disponibilité : Immédiate**

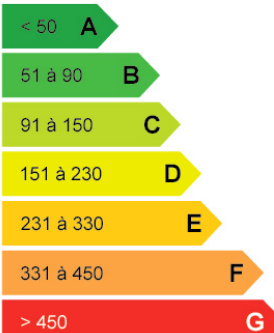
### Préstations :

- Accès PL
- Accès plain-pied
- Bureaux à rénover
- Charpente métallique
- Couverture fibrociment
- Dalle béton
- Façade en béton
- Portail coulissant : 1

### Localisation :

Ville : Savigny-lès-Beaune

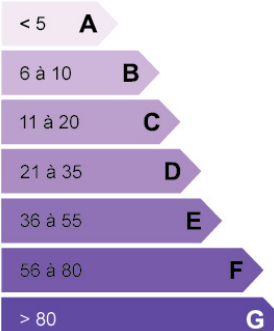
#### Logement économe



**DPE  
en  
cours**

#### Logement économe

#### Faible émission de GES



**GES  
en  
cours**

#### Forte émission de GES