



Bâtiment industriel en cours de rénovation complète sur un des principaux axe passant de la ZAE CAP NORD (Rue de Mayence)

Une cellule d'activités d'une surface de 200 m<sup>2</sup> environ comprenant 50 m<sup>2</sup> de mezzanine aménagée et non cloisonnée.

Parkings privatifs au droit des locaux.

Sont également disponibles sur le même site des lots de tailles plus importantes (720 à 1400 m<sup>2</sup>).

**Disponibilité : 1er trimestre  
2020**

### Préstations :

- Accès plain-pied
- Charpente métallique
- Couverture bac acier
- Dalle béton
- Façade bardage double peau
- Porte sectionnelles motorisée

surface de bureaux de 50 m<sup>2</sup> aménagée (non cloisonnée)

Possibilité d'aménagement sur mesure (nous consulter)

Type de bien : Entrepôts

### Localisation :

Ville : Dijon

