



**BUDGET MAÎTRISE POUR CE BEAU LOCAL EN HYPER CENTRE VILLE**

avec 9 ml de vitrine pour ce local commercial en hyper centre ville de Dijon aux normes PMR.

Local en excellent état d'entretien, surface de vente d'environ 120 m<sup>2</sup> et 50 m<sup>2</sup> de stock et sanitaires.

Un petit bureau indépendant, donnant sur la surface de vente.

A proximité de la rue de la liberté dans rue piétonne.

Possibilité de parking en sous sol.

Grande réserve en sous sol d'environ 30 m<sup>2</sup> accessible par les communs ( direct de puis le magasin)

Les charges de copropriété comprennent le chauffage, l'électricité.

A PROXIMITÉ: La poste, Bocage, Orange, Audition afflelou, André , carré blanc

**RUE PIÉTONNE AVEC POSSIBILITÉ DE TERRASSE EXTÉRIEURE AVEC ACCORD DE LA MAIRIE**

**Disponibilité : 22 octobre 2020**

### Préstations :

Accès PMR

Un parking sous-sol

Réserves louées par un autre bail

Type de bien : Commerce

### Localisation :

Ville : Dijon

