



Dijon nord, Quartier de l'Europe, sur une place majeur de ce quartier, en pied d'immeuble un local lumineux avec entrée indépendante d'une surface de 248,21 m<sup>2</sup> environ. Les locaux bénéficient d'une terrasse privative de 31 m<sup>2</sup> sur l'arrière du bâtiment, au calme.

Les locaux sont entièrement aménagés, cloisonnés et climatisés.

Ils bénéficient de 6 parkings extérieurs privés, et d'un parking et 2 garages, en sous sol.

Belle visibilité sur place passante.

Tous commerces de quartier à proximité immédiate

Et parkings publics

**Disponibilité : à convenir**

### Préstations :

- 2 entrées palières
- Accès Immeuble sécurisé
- Accessibilité PMR
- bureaux aménagés et équipés
- Carrelage
- climatisation réversible
- Fibre optique
- Parking public à proximité
- Plinthes périphériques
- Sanitaire privatif

### Localisation :

Ville : Dijon

