

ESPACES ENTREPRISES



ACTIVITÉS
LOGISTIQUE

ÉDITION NATIONALE MARS 2019

NOS OFFRES PARTOUT EN FRANCE !
LOCAUX D'ACTIVITÉ, ENTREPÔTS, STOCKAGE,
MESSAGERIES

→ SALON SITL PARIS PORTE DE VERSAILLES du 26 AU 28 MARS 2019
ARTHUR LOYD STAND N53 - HALL 1

www.arthur-loyd.com

EDITO



A l'occasion du SITL 2019 ARTHUR LOYD a le plaisir de vous présenter une sélection d'offres de locaux d'activité et logistique sur l'ensemble du territoire national.

N'hésitez pas à vous rapprocher de nos représentants, plus de 70 implantations en France, ou de notre équipe logistique qui vous assureront de la meilleure écoute.

Daniel DORCHIES
Président du Réseau Arthur Loyd

SOMMAIRE

> EDITO /SOMMAIRE	Page 2	> HERAULT (34)	Page 12
> ARTHUR LOYD LOGISTIQUE	Page 3	> INDRE (36)	Page 12
> TEMOIGNAGES	Page 4 - 5	> ISÈRE (38)	Page 12
> LE BAROMÈTRE	Page 6	> LOIR-ET-CHER (41)	Page 12 - 13
> AIN (01)	Page 7	> LOIRE-ATLANTIQUE (44)	Page 13 - 14
> AISNE (02)	Page 7	> LOIRET (45)	Page 14 - 15
> BOUCHES-DU-RHÔNE (13)	Page 7 - 8	> MAINE-ET-LOIRE (49)	Page 15
> CALVADOS (14)	Page 8	> MEURTHE-ET-MOSELLE (54)	Page 15
> CHER (18)	Page 8	> MOSELLE (57)	Page 15
> COTE D'OR (21)	Page 8	> NORD (59)	Page 15 - 16
> DRÔME (26)	Page 8	> OISE (60)	Page 16
> EURE (27)	Page 8	> PAS-DE-CALAIS (62)	Page 16 - 17
> EURE-ET-LOIR (28)	Page 9	> PUY-DE-DÔME (63)	Page 17 - 18
> FINISTÈRE (29)	Page 9 - 10	> SARTHE (72)	Page 18
> GARD (30)	Page 10	> SEINE-MARITIME (76)	Page 18
> HAUTE-GARONNE (31)	Page 10 - 11	> TARN-ET-GARONNE (82)	Page 18
> GIRONDE (33)	Page 11	> NOS AGENCES	Page 19

En 2018, le réseau Arthur Loyd a réalisé **3 000 transactions** représentant **3 200 000 m²** de surfaces immobilières. Retrouvez nos offres de locaux partout en France sur

UNE ÉQUIPE DE SPÉCIALISTES 100% IMMOBILIER LOGISTIQUE

Arthur Loyd Logistique est une structure du groupe Arthur Loyd, exclusivement dédiée à l'immobilier logistique.

Forte de son expérience, l'équipe d'Arthur Loyd Logistique capitalise sur son savoir-faire et sa connaissance du marché tout en bénéficiant de la garantie d'indépendance et de l'appui du 1^{er} réseau national d'immobilier d'entreprise que représentent les 70 implantations d'Arthur Loyd.

Arthur Loyd Logistique est le conseil des utilisateurs, investisseurs, promoteurs, aménageurs, collectivités locales.

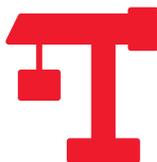
Conseil aux utilisateurs : le bâtiment logistique au cœur de la supply-chain

- Définition du cahier des charges : barycentre, autorisations administratives, automatisation, données du bassin d'emploi, analyse de la fiscalité...
- Choix des sites existants ou à construire
- Elaboration de la réponse technique et financière
- Négociation et implémentation de la solution choisie.

Conseil aux propriétaires : optimisation de la location ou de la vente du bâtiment logistique

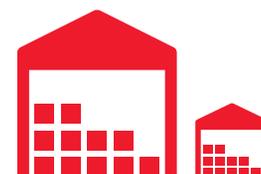
- Préconisations commerciales, définition de stratégies immobilières et marketing, sélection des clients utilisateurs
- Réalisation d'études dédiées au marché de l'immobilier logistique
- Valorisation, conseil en cession/acquisition d'actifs unitaires ou portefeuilles, arbitrage auprès d'un large panel d'investisseurs français ou internationaux, institutionnels ou privés.

DU NORD AU SUD
DE LA FRANCE



... DES BÂTIMENTS
À CONSTRUIRE

DES BÂTIMENTS
EXISTANTS ...



DE TAILLE XS
À XXL

TÉMOIGNAGES

**Arthur
Loyd**

“ Arthur Loyd, avec qui nous avons déjà travaillé, nous a proposé très rapidement le bâtiment correspondant à notre recherche : en termes d'emplacement sur Centr'Alp, une zone avec beaucoup de verdure, et de surface, puisque nous passons de 300 à 1 200 m² ! ”



Céline CUSSET, Dirigeante de Diverty Events Région Auvergne-Rhône-Alpes, avec Guillaume WOUTAZ, Conseil en immobilier Arthur Loyd

LOCATION VENTE INVESTISSEMENT

BUREAUX COMMERCES ACTIVITÉS

04 76 43 15 15

grenoble@arthur-loyd.com

www.arthur-loyd-grenoble.com

DIVERTY EVENTS

Parce que la confiance se construit ensemble !

DIVERTY EVENTS est spécialisée dans la création (de la conception à la production en passant par la logistique, la customisation...) d'activités pour développer la cohésion au sein des équipes.

Nous sommes donc créateurs de jeux et d'activités pour toute entreprise de la région Rhône-Alpes.

Nous proposons deux types de prestations : le « team building » basé sur le côté ludique et récréatif, avec des activités été comme hiver, et le « serious play » qui utilise le jeu comme support pour aborder des problématiques au service du message de l'entreprise (communication, management...).

Avec 16 permanents et 13 animateurs, nous sommes aujourd'hui installés sur Vence Écoparc à Saint-Égrève. Nous venons d'acheter sur Centr'Alp où nous allons déménager prochainement. Cela fera la 6ème fois en 13 ans, depuis notre création, que nous changeons de site compte tenu de notre très belle croissance. Nous avons donc l'habitude de solliciter les professionnels de l'immobilier pour nous accompagner.

Arthur Loyd, avec qui nous avons déjà travaillé, nous a proposé très rapidement le bâtiment correspondant à notre recherche :

en termes d'emplacement sur Centr'Alp, une zone avec beaucoup de verdure, et de surface, puisque nous passons de 300 à 1 200 m², avec un espace extérieur suffisant pour aménager une cour en herbe en vue de l'accueil du public, tout cela à côté d'un petit ruisseau avec une vue à 360° et aux portes de Grenoble ! Le hasard a fait que j'ai traité avec Guillaume Woutaz avec qui j'étais au lycée !

C'était drôle et sympa de faire affaire ensemble. Sur ce nouveau site, nous aurons plus de place, qui nous fait actuellement défaut, pour les bureaux et la logistique. Nous avons aussi prévu de développer deux nouvelles activités. Tout d'abord, une salle dédiée à l'intelligence collective, la collaboration et la créativité, dans un espace déstructuré pas ordinaire, permettra aux intervenants et aux équipes de travailler différemment. Ensuite, un jeu d'aventure inédit avec une intention collaborative pour relever des défis en équipe, capter des choses dans son fonctionnement pour l'entreprise et créer du lien.

Une expérience à tester absolument !



SARI SÉCURITÉ

Un partenariat gagnant-gagnant !

La société **SARI Sécurité** s'est installée dans la zone Cap Nord à Dijon. Plus grand et situé au cœur de l'une des zones d'activité économique les plus dynamiques, ce nouvel espace de 480 m² permet à l'entreprise de développer son activité.

Spécialiste d'un concept unique en son genre : le gardiennage vidéo live à distance (GVLD), SARI Sécurité est une société de sécurité privée qui propose différents services tels que la surveillance de sites, la formation, la vente de matériels et la protection rapprochée.

Avec deux salles de commandement et une soixantaine d'écrans réservés à la surveillance à distance et en direct de 650 magasins situés aux quatre coins de la France, SARI Sécurité fait de la réactivité sa priorité. « Le GVLD est le moyen le plus efficace pour éviter les catastrophes. Il permet de prévenir les présences et les agissements suspects, de jour comme de nuit et d'alerter l'un de nos opérateurs sur place pour permettre l'interpellation de l'individu dans quasiment 100 % des cas », explique Alban Trocherie, ancien sportif de haut-niveau, fondateur et co-gérant de l'entreprise.

De plus en plus sollicitée, cette société, créée en 2011 sur Is-sur-Tille, a dû déménager cet été pour répondre à la demande de ses 750 clients. « On commençait à sérieusement manquer de place alors on a cherché un local sur Cap Nord, une zone attractive, à fort potentiel avec ses 513 entreprises et idéalement située en termes d'accessibilité », souligne Richard Gremeaux, co-gérant et ancien agent de police nationale. Pour trouver le local idéal et possiblement évolutif dans sa conception, les deux co-gérants ont choisi de confier cette mission à Arthur Loyd Dijon, spécialiste du conseil immobilier d'entreprise.

Un choix que Richard ne regrette pas : « Cette agence nous a été recommandée et nous sommes ravis d'avoir fait confiance à Florent Puchot, qui nous a accompagné tout au long du projet jusqu'à la négociation du prix final. » Après avoir doublé son chiffre d'affaire (1,46 millions d'euros en 2017) et son effectif (46 CDI) en moins de deux ans, SARI Sécurité projette de monter un troisième poste de contrôle sécurité pour 2019 qui sera également dédié à la surveillance de sites 7j/7, 24h/24 et 365j/an.

Arthur
Loyd

“ Cette agence nous a été recommandée et nous sommes ravis d'avoir fait confiance à Florent Puchot, qui nous a accompagné tout au long du projet jusqu'à la négociation du prix final. ”



Alban TROCHERIE & Richard GREMEAUX
SARI Sécurité

8 a rue de Cluj à Dijon,
03.80.405.793,
www.sarisecurite.fr.

LOCATION VENTE INVESTISSEMENT

BUREAUX COMMERCES ACTIVITÉS

03 80 60 00 00

dijon@arthur-loyd.com

www.arthur-loyd-dijon.com

